Textová část

2

2.1 Sylabus

Kvalitu areálu školy tvoří nejen dvě budovy, ale také vzrostlá zeleň, kterou zachováváme v co největším míře a navrhujeme doplnit. Příčné členění hmoty a různá délka modulů umožňují reagovat na proměnlivý kontext. Parkovací stání jsou umístěna pod sportovní halu.

Zelená střecha je uvažovaná extenzivní. Na rozdíl od střechy holé, plechové nebo z PVC jde o řešení ohleduplnější k životnímu prostředí a také s větším pedagogickým potenciálem. Hlavní koncept nové haly by ovšem bylo možné realizovat i bez této zelené střechy.

Prostorové řešení vestibulu pomáhá v základní orientaci návštěvníků. Záměrně jsou hlavní sportovní plochy umístěny tak, aby byly vizuálně spojeny s vestibulem. Plochy obslužné jsou umístěny „za roh“ do suterénu (šatny) nebo do druhého nadzemního podlaží (tribuna, občerstvení nebo WC pro návštěvníky. Druhý vstup do sportovní haly je veden „suchou nohou“ z prostoru parkoviště přímo k šatnám v suterénu budovy.

2.2 Textová zpráva

**ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ**

Areál gymnázia a SOŠP je koncipován velkoryse. Jeho kvalitu tvoří nejen dvě budovy, ale také vzrostlá zeleň. Jedním z hlavních urbanistických principů našeho řešení je zachování co největšího množství zeleně, vytvoření podmínek pro její další uplatnění ať už formou zelené střechy na nové budově nebo nové výsadby v jejím okolí.

Hmota nové sportovní haly je docela výrazně členěna na příčné bloky s modulovou šířkou 7,5 a 6 metru. Společně s natočením hlavní hmoty pomáhá toto příčné členění s proměnlivou délkou modulů reagovat na proměnlivý kontext (hlavní budova gymnázia, stromy…).

Rozhodnutí umístit naprostou většinu požadovaných parkovacích stání pod úroveň hrací plochy do přirozeného terénního propadu souvisí s rozhodnutím minimalizovat úbytek zelených ploch. Už dnes je zřejmé, že volné parkování osobních automobilů degraduje pobytovou i pohledovou kvalitu areálu.

Skromné prosklení budovy odpovídá jak požadavku zadavatele na možnost úplného zatemnění haly, tak nižším provozním nákladům. Hlavní osvětlení prostoru haly je řešeno uměle.

Zelená střecha je uvažovaná extenzivní s tloušťkou vegetačního souvrství cca 5 cm s nízkými nároky na údržbu. Na rozdíl od střechy holé, plechové nebo z PVC jde o řešení ohleduplnější k životnímu prostředí a také s větším pedagogickým potenciálem. Hlavní koncept nové haly by ovšem bylo možné realizovat i bez této zelené střechy.

**NÁVRH PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ**

Mezi novou stavbou haly a původní budovou gymnázia vzniká vstupní předprostor, který přirozeně vede návštěvníky ke vstupu do sportovní haly. Prostorové řešení vestibulu pomáhá v základní orientaci návštěvníků. Záměrně jsou hlavní sportovní plochy umístěny tak, aby byly vizuálně spojeny s vestibulem. Plochy obslužné jsou umístěny „za roh“ do suterénu (šatny) nebo do druhého nadzemního podlaží (tribuna, občerstvení nebo WC pro návštěvníky.

Druhý vstup do sportovní haly je veden „suchou nohou“ z prostoru parkoviště přímo k šatnám v suterénu budovy.

Oddělení špinavé a čisté zóny je řešeno obkročnou lavicí.

Všechna podlaží a prostory jsou bezbariérově spojeny osobním výtahem.

Z tribuny je zajištěna plná viditelnost jak pro sedící, tak pro stojící diváky.

Parkování jízdních kol je zajištěno u hlavního vstupu do haly.

**POPIS KONSTRUKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**

Hlavním cílem návrhu konstrukčního řešení byla jednoduchost a hospodárnost.

Ocelové lomenicové střešní nosníky pomáhají vynést mírně větší zatížení od zelené střechy.

Prostory pod hřebeny lomenice je možné využít pro vedení vzduchotechniky a osvětlení.

Fasáda bude řešena z lehkých obvodových panelů, případně ze zateplovacího systému ideálně z přírodních materiálů. Konkrétní řešení by bylo předmětem další fáze návrhu.

Spodní stavba je navržena z vodostavebního betonu, fasáda volné části suterénu je perforovaná (síť, rošt…) kvůli přirozenému větrání parkoviště.

Větrání sportovní haly je zajištěno mechanicky s využitím rekuperace.

2.3 Nabídková cena

Honorář za kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících (tzn. architektonická studie se zapracováním všech připomínek po soutěži, projekt pro územní řízení a stavební povolení, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zajištění veškeré související inženýrské činnosti, prováděcí projektová dokumentace, autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby) bude stanoven s ohledem na doporučení Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz)

2.4 Seznam všech částí soutěžního návrhu

1 Grafická část

1.1 Panel B1

1.2 Panel B1

1.3 Panel B1

2 Textová část

2.1 Sylabus

2.2. Textová zpráva

2.3. Nabídková cena

2.4 Seznam všech částí soutěžního návrhu

2.5 Propočet investičních nákladů

2.6 Zmenšené výtisky panelů A4

3 Kontaktní údaje

3.1 Údaje účastníka soutěže, informace o autorovi návrhu a právním vztahu, kontaktní osoba a adresa

2.5 Propočet investičních nákladů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *m.j* | *výměra* | *IN/ jednotka* | *IN bez DPH* | *IN vč. DPH* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Zpevněné plochy | pojížděné plochy | m2 | 250,00 | 1 500,00 Kč | 375 000,00 Kč | 453 750,00 Kč |
|  | pochozí plochy | m2 | 400,00 | 1 500,00 Kč | 600 000,00 Kč | 726 000,00 Kč |
|  | ostatní | m2 | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | **celkem** |  |  |  | **975 000,00 Kč** | **1 179 750,00 Kč** |
| Nezpevněné plochy zeleň | zeleň | m2 | 400,00 | 250,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
| stromy | ks | 2,00 | 20 000,00 Kč | 40 000,00 Kč | 48 400,00 Kč |
| ostatní |  | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| **celkem** |  |  |  | **140 000,00 Kč** | **169 400,00 Kč** |
| Přeložky ing. sítí | silnoproud | m | 150,00 | 1 000,00 Kč | 150 000,00 Kč | 181 500,00 Kč |
|  | slaboproud | m | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | VO | m | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | vodovod | m | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | plynovod | m | 80,00 | 1 500,00 Kč | 120 000,00 Kč | 145 200,00 Kč |
|  | kanalizace | m | 120,00 | 2 500,00 Kč | 300 000,00 Kč | 363 000,00 Kč |
|  | ostatní | m | 0,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | **celkem** |  |  |  | **570 000,00 Kč** | **689 700,00 Kč** |
| Přípojky | silnoproud | m | 50,00 | 2 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
|  | slaboproud | m | 50,00 | 2 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
|  | vodovod | m | 50,00 | 2 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
|  | plynovod | m | 50,00 | 2 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
|  | kanalizace | m | 50,00 | 2 000,00 Kč | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
|  | ostatní | m | 0,00 | 2 000,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
|  | **celkem** |  |  |  | **500 000,00 Kč** | **605 000,00 Kč** |
| sportovní hala | podzemní část stavby | m3 | 2 000,00 | 4 000,00 Kč | 8 000 000,00 Kč | 9 680 000,00 Kč |
|  | nadzemní část stavby | m3 | 16 200,00 | 4 000,00 Kč | 64 800 000,00 Kč | 78 408 000,00 Kč |
|  | **celkem** |  | **18 200,00** |  | **72 800 000,00 Kč** | **88 088 000,00 Kč** |
| **Celkem** |  |  | **18 200,00** | **0,00 Kč** | **74 985 000,00 Kč** | **90 731 850,00 Kč** |

2.6 Zmenšené výtisky panelů